Información de Empresas y Proyectos Inmobiliarios para Aprobación Línea de Crédito en Verde HDI Seguros:

1.- Identificación Inmobiliaria:

Nombre Empresa:

RUT:

Dirección:

Comuna:

Teléfono:

Página Web:

Contacto empresa y cargo:

E-mail:

2.- Socios (Hasta llegar a personas naturales) y sus participaciones:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nombre** | **Rut** | **% Participación** | **Accionista Final, RUT y %\*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\* Se refiere a las personas detrás de las sociedades

3.- Currículum (obras ejecutadas) de la empresa que está desarrollando el proyecto y si se trata de una empresa nueva es necesario el currículum de los socios en proyectos inmobiliarios.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Proyecto** | **Mandante** | **Monto (UF)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

4.-Proyecto:

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre del Proyecto |  |
| Descripción Proyecto (\*) |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Ubicación |  |
| Constructora |  |
| Arquitectos |  |
| Empresa que Vende |  |
| Inspección Técnica |  |
| Seguros |  |
| Fecha inicio construcción |  |
| Fecha inicio ventas |  |
| Fecha de entrega |  |

(\*) Características generales del proyecto: si de trata de un edificio, nº de pisos, nº de deptos, nº estacionamientos, nº bodegas y equipamiento. Si se trata de un condominio de casas, nº de casas y características generales.

5.- Detalle del proyecto:

a.- Terreno: superficie y valor:

b.- Construcción

- Equipamiento edificio o condominio:

- Detalle viviendas (características, mts2 y precio):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipo** | **Programa[[1]](#footnote-1)** | **Mts2 útiles[[2]](#footnote-2)** | **Precio (UF)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

- Adjuntar Permiso de Edificación dentro de sus antecedentes.

- Adjuntar Especificaciones Técnicas dentro de sus antecedentes.

6.- Resumen Ejecutivo del negocio:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Item** |  | **Mt2** | **UF/Mt2** | **Monto (UF)** |
| **Ingresos** | |  |  |  |
|  | **Valor total del Proyecto** | \* |  |  |
|  | **Detalle:** |  |  |  |
|  | Nº Departamentos: |  | - |  |
|  | Nº Estacionamientos: |  | - |  |
|  | Nº Bodegas: |  | - |  |
| **Costos** | |  |  |  |
|  | Terreno | \*\* |  |  |
|  | Construcción | \*\*\* |  |  |
|  | Gastos Financieros |  |  |  |
|  | Gastos de ventas |  |  |  |
|  | Honorarios y otros |  |  |  |
| **Monto total inversión** | |  |  |  |

**\* m2 Vendibles:** Se incluye m2 totales de viviendas/oficinas más estacionamientos y bodegas.

**\*\* m2 Terreno**

**\*\*\* m2 Construidos**

**Nota: Valor proyecto debe incluir el valor total esperado de ventas del proyecto.**

7.- Estructura de financiamiento: El monto total del financiamiento debe sumar el total de la inversión del proyecto (incluido el terreno)

a.-

|  |  |
| --- | --- |
| **Fuente** | **Monto (UF)** |
| Pre venta |  |
| Préstamos relacionadas |  |
| Aportes socios |  |
| Línea de crédito Bancaria (\*) |  |
| Total inversión |  |
| (\*) Especificar el Banco y garantías |  |

b.- Adjuntar documentación de aprobación bancaria (Especificar el Banco y Garantías).

8.- Estado de avance:

1. Construcción:

* Etapa de construcción:
* Porcentaje de avance:

1. Ventas: Enviar listado de ventas detallando:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ventas** | **Unidades** | **Monto total (UF)** |
| Promesas |  |  |
| Reservas |  |  |

9. Listado de otros Proyectos en ejecución y/o venta con información de fecha de entrega, número de unidades por proyecto, precio de venta al público, y estado de las ventas.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Proyecto** | **Monto (UF)** | **Nº deptos** | **Fecha inicio/término construcción** | **% avance constr.** | **% vendido** | **Fecha entrega deptos.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

10.- Monto de línea Solicitado:

U.F.

**SI LA EMPRESA SOLICITA LÍNEA A HDI SEGUROS DE GARANTÍA Y CRÉDITO PARA MÁS DE UN PROYECTO, ES NECESARIO COMPLETAR TODA LA INFORMACIÓN POR PROYECTO.**

[**www.hdi.cl**](http://www.hdi.cl)

1. Ejemplo: 2D2B, 3D2BE (3 dormitorios, 2 baños, estar) [↑](#footnote-ref-1)
2. Considera total de mts2 por departamento y 50% de terrazas [↑](#footnote-ref-2)